

## Inquilinos

Sabemos que encontrar un lugar para vivir en este mercado es aterrador y costoso. Las tarifas que se aplican una y otra vez en varios lugares pueden hacer que encontrar un lugar se sienta fuera del alcance y muy frustrante. Les decimos a nuestros solicitantes dónde están en línea para un hogar en particular y no procesamos la solicitud ni depositamos el dinero, si hay otros en línea por delante de usted. Le recomendamos que elija enviar una solicitud con la documentación completa a nuestro equipo para que podamos considerarlo para el hogar que está disponible, lo que lo coloca a la cabeza de la línea para la próxima unidad disponible. Todos los alquileres disponibles se enumeran en nuestro sitio web.

En un esfuerzo por promover la igualdad de trato de todos los residentes y solicitantes, no habrá excepciones a los siguientes criterios de calificación de alquiler. Si no cumple con ninguno de los criterios de selección, o si proporciona información inexacta o incompleta, su solicitud puede ser rechazada, y su tarifa de solicitud no será reembolsada una vez que el proceso haya comenzado.

La tarifa de solicitud en línea es de \$ 35, o una tarifa de solicitud en papel de \$ 50: las unidades disponibles se pueden solicitar en nuestro sitio web. Cada solicitante mayor de 18 años debe pagar una tarifa de solicitud para que se realice una verificación de antecedentes. No se acepta efectivo en la oficina.

El depósito de seguridad no se requiere al momento de la solicitud, pero sí ayuda a asegurar una unidad. Esto se conoce como depósito de retención. Si el solicitante elige pagar un depósito en cartera, el pago debe hacerse en forma de giro postal o cheque de caja. El depósito será devuelto si la solicitud es denegada. Se requerirá un depósito de seguridad previa aprobación y firma del contrato de arrendamiento.

Identificación con fotografía: todos los solicitantes mayores de 18 años deben presentar una identificación con fotografía vigente emitida por el gobierno en el momento de la solicitud.

Requisitos de ingresos: el ingreso combinado de todas las personas mayores de 18 años que viven en el alquiler debe ser al menos 3 veces el alquiler mensual. Los solicitantes que no tengan los ingresos requeridos serán considerados si proporcionan un codeudor que califica, o proporcionan prueba de reservas de efectivo de al menos 12 veces el alquiler mensual.

Requisitos de empleo: el historial de empleo debe mostrar que el solicitante ha estado empleado con su empleador actual durante al menos 6 meses. Los solicitantes con menos de 6 meses de empleo pueden ser aprobados con un codeudor aprobado. Se verificará todo el historial de empleo.

Historial de alquiler: los solicitantes deben proporcionar el nombre y la información de contacto de un mínimo de dos propietarios anteriores. Los solicitantes no serán aprobados si han tenido desalojos, incumplimientos en los contratos de arrendamiento o si deben dinero a cualquier otro propietario.

Requisitos de crédito: los artículos revisados con una verificación de crédito incluyen, entre otros, cuentas de cobro, embargos, quiebras, embargos y desalojos. Ningún historial de crédito se considera un buen crédito, pero puede requerir un codeudor.

Verificación de antecedentes penales: el historial criminal se evalúa como parte de nuestro proceso de solicitud. Aceptamos solicitudes de inquilinos que han sido condenados por un delito grave. La fecha y las circunstancias del delito se tienen en cuenta. No podemos decirle antes de completar una solicitud si un solicitante será aprobado o no. La solicitud completa debe ser revisada para dar una determinación justa.

Mascotas: las mascotas pueden ser aprobadas si cumplen con los siguientes requisitos: una buena referencia del arrendador anterior, un historial médico veterinario completo (incluidas las vacunas y la esterilización), un anexo para mascotas completo junto con la tarifa por mascota no reembolsable de \$ 200 por mascota. El propietario se reserva el derecho de denegar la solicitud según el tamaño, la especie o la raza de la mascota.